

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2010



Obsah

A.	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2010	3
B.	ZPRÁVA AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2010	21
C.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI.....	28
D.	ZPRÁVA AUDITORA K OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	30
E.	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU..	32
F.	TEXTOVÁ ČÁST.....	38
G.	OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY AUDITOREM	40

A. Účetní závěrka k 31. 12. 2010

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2010
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
10	12	0045147833 00

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lázně Poděbrady a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jiráského náměstí 39

29033 Poděbrady

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	584408	-146430	437978	436856
A.	Pohled.za upsaný zákl.kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	521616	-146390	375226	379914
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1694	-1418	276	391
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzk.,vývoje	006				
3.	Software	007	1694	-1418	276	391
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmot.majetek	010				
7.	Nedok.dlouhodobý nehm.majetek	011				
8.	Poskyt.zálohy na dl.nehm.majet	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	519923	-144972	374951	379523
B.II. 1.	Pozemky	014	43843		43843	43843
2.	Stavby	015	414162	-102972	311190	316169
3.	Samost.mov.věci a soubory MV	016	55058	-42000	13058	15676
4.	Pěstitelské celky trv. porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3318		3318	3318
7.	Nedokončený dlouh.hmot.majetek	020	3542		3542	517
8.	Poskyt.záloh.na dlouh.hmot.maj	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabyt.majet	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly v ovlád.a řízen.osobách	024				
2.	Podíly v účet.jed.pod podst.vl	025				
3.	Ost.dlouh.cen.papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovl.a říz.os.	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanč.majetek	028				
6.	Podřis.dlouhod.finanční majetek	029				
7.	Poskyt.zálohy na dlouh.fin.maj	030				

Označení	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	61252	-40	61212	51951
C.I.	Zásoby	032	3988		3988	3879
C.I. 1.	Materiál	033	3217		3217	3049
2.	Nedokonč. výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvřata	036				
5.	Zboží	037	771		771	830
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	6000		6000	
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohl.za ovl.a řízenými osobami	041				
3.	Pohl.za účet.jed.pod podst.vl.	042				
4.	Pohl.za společ.,čl.družs.,sdr.	043	6000		6000	
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	19036	-40	18996	23855
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	12865	-40	12825	17608
2.	Pohl.za ovl.a řízenými osobami	050				
3.	Pohl.za účet.jed.pod podst.vl.	051				
4.	Pohl.za spol.,čl.družs.,sdruž.	052				
5.	Sociál.zabezpečení a zdrav.poj	053				
6.	Stát-daňové pohledávky	054	305		305	450
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055	5689		5689	4763
8.	Dohadné účty aktivní	056	94		94	921
9.	Jiné pohledávky	057	83		83	113
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	32228		32228	24217
C.IV. 1.	Peníze	059	1062		1062	875
2.	Účty v bankách	060	31166		31166	23342
3.	Krátkodobé cenné papíry a pod.	061				
4.	Pofiz.krátkodobý finan.majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063	1539		1539	4991
D.I. 1.	Náklady příštích období	064	897		897	4873
2.	Komplexní náklady příšt.období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	642		642	118

Označení	PASIVA	Řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	067	437978	436856
A.	Vlastní kapitál	068	340079	309036
A.I.	Základní kapitál	069	138473	138473
A.I. 1.	Základní kapitál	070	138473	138473
A.I. 2.	Vl. akcie a vl.obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	5	5
A.II. 1.	Emisní ažio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	5	5
3.	Oceň.rozd.z přecen.maj. a záv.	076		
4.	Oceň.rozd.přecen.při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy,ost.fondy zisku	078	18211	15897
A.III.1.	Zákon.rezervní fond/Neděln.fond	079	17483	15588
2.	Statutární a ostatní fondy	080	728	309
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let	081	151811	116742
A.IV. 1.	Nerosdělený zisk minulých let	082	151811	116742
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účet.ob	084	31579	37919
B.	Cizí zdroje	085	96836	126765
B.I.	Rezervy	086		4709
B.I. 1.	Rezervy podle zvlášť.práv.před	087		4709
2.	Rezerva na důchody a pod.závaz	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	16206	14828
B.II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky k ovlád.a fyz.osobám	093		
3.	Závazky k účet.jed.pod podst.vl	094		
4.	Závazky ke spol.,čl.družs.,sdr	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101	16206	14828

Označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	24625	40027
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	8862	23716
2.	Závazky k ovl.a řízen.osobám	104		
3.	Závazky k účet.jed.pod pods.vl	105		
4.	Závazky ke spol., čl.druž.,sdr.	106	929	929
5.	Závazky k zaměstnancům	107	4091	4137
6.	Závaz.ze sociál.zab.a zdr.poj.	108	2281	2127
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	953	3668
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	3222	1861
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	4163	3474
11.	Jiné závazky	113	114	115
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	56005	67201
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	56005	67201
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118	1063	1055
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	26	17
2.	Výnosy příštích období	120	1037	1038

Sestaveno dne:

18.04.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

LÁZNĚ PODĚBRADY
akciová společnost
290 33 PODĚBRADY

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

lázeňská činnost

(1)
Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNĚM ROZSAHU KE DNI 31.12.2010
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
10	12	0045147833 00

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Lázně Poděbrady a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Jířiho náměstí 39
29033 Poděbrady

Označení	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	001	7875	8587
A.	Náklady vynal.na prodané zboží	002	6445	6964
+	Obchodní marže	003	1430	1623
II.	Výkony	004	249243	244464
II. 1.	Tržby za prod.vl.výrob.a služ.	005	249177	244357
2.	Změna stavu zásob vl. činnosti	006		
3.	Aktivace	007	66	107
B.	Výkonová spotřeba	008	101458	99154
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	74074	69089
2.	Služby	010	27384	30065
+	Přidaná hodnota	011	149215	146933
C.	Osobní náklady	012	88741	85412
C. 1.	Mzdové náklady	013	65541	64218
2.	Odměny čl.org.společ.a družst.	014	1254	1254
3.	Nákl. na soc.zabezp.a zdr.poj.	015	21946	19940
4.	Sociální náklady	016		
D.	Daně a poplatky	017	328	277
E.	Odpisy dlouhod.nehm.a hm.majet	018	8828	8153
III.	Tržby z prodeje DM a materiálu	019	92	24
III.1.	Tržby z prodeje dlouhod.majet.	020	62	
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	30	24
F.	Zůst. cena prodaného DM a mat.	022	16	16
F. 1.	Zůstatková cena prod.dlouh.maj	023		
2.	Prodaný materiál	024	16	16
G.	Změna stavu rezerv a opr.pol.	025	-4709	-7974
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	558	1662
H.	Ostatní provozní náklady	027	13902	13972
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	030	42759	48763

Označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
VI.	Tržby z prod.cen.papírů, podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouh. fin. majetku	033		
VII.1.	Výn. z podílů v ovl. a fíz. os.	034		
2.	Výnosy z ost.dl.cen.pap., podíl	035		
3.	Výnosy z ost.dlouh.fin.majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodob.fin.majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přeceň.cen.pap., deriv	039		
L.	Nákl.z přeceň.cen.pap., derivát	040		
M.	Změna st.rezerv a opr.pol.fin.	041		
X.	Výnosové úroky	042	102	152
N.	Nákladové úroky	043	2838	1781
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	49	212
O.	Ostatní finanční náklady	045	1049	939
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	048	-3736	-2356
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	7444	8488
Q. 1.	- splatná	050	6066	7698
2.	- odložená	051	1378	790
**	VÝSLEDEK HOSP. ZA BĚŽ. ČINNOST	052	31579	37919
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimoř. činnosti	055		
S. 1.	- splatná	056		
2.	- odložená	057		
*	NIMORÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	058		
T.	Převod podílu na HV společník.	059		
***	VÝSLEDEK HOSPOD. ZA ÚČ. OBDOBÍ	060	31579	37919
	VÝSLEDEK HOSPOD. PŘED ZDANĚNÍM	061	39023	46407

Sestaveno dne:
18.04.2011

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
akciová společnost

LAZNE PODEBRADY
290 33 PODEBRADY

Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
lázeňská činnost

(1)
Pozn.:



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tis. Kč)

Ozn.položky	text	řádka	Částka
P.	Stav peněž.protř. na zač.obd.	001	24217
		001	
Z.	Účet.zisk nebo ztráta před zd.	002	39024
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	11768
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	004	8828
A.1.2.	Změna stavu oprav. položek	005	266
A.1.3.	Zisk/ztráta/-prodej stál.aktiv	006	-62
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů	007	
A.1.5.	Vyúčt. náklad. a výnos. úroky	008	2736
A.*	Čistý tok před zd.a mimoř.pol.	009	50792
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu	010	-11864
A.2.1.	Změna stavu pohledávek	011	3887
A.2.2.	Změna stavu krátkodob.závazků	012	-15642
A.2.3.	Změna stavu zásob	013	-109
A.**	Čistý pen.tok z prov. činnosti	014	38928
A.3.	Výdaje z plateb úroků	015	-2838
A.4.	Přijaté úroky	016	102
A.5.	Zaplacená daň z příjmů- běž.č.	017	-6371
A.6.	Příjmy a výdaje-mimoř.činnost	018	
A.***	Čistý pen.tok - provoz.činnost	019	29821
B.1.	Výdaje na pořízení stál. aktiv	020	-4140
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	021	62

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

(v tis. Kč)

Ozn.položky	text	řádka	Částka
B.3.	Půjčky a úvěry spřízn. osobám	022	-6000
B.***	Čistý pen.tok - invest.činnost	023	-10078
C.1.	Změna stavu dlouhod.závazků	024	-11196
C.2.	Dopady změn vl.jmění na pen.pr	025	-535
C.2.1.	Zvýšení zákl.kapitál	026	
C.2.2.	Vyplacení podílu společníkům	027	
C.2.3.	Peněžní dary a dotace	028	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	029	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	030	-430
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly	031	-105
C.3.	Přijaté dividendy a podíly	032	
C.***	Čistý pen.tok - finan. činnost	033	-11731
F.	Čisté zvýš./sníž./ pen.prostř.	034	8012
R.	Stav pen.prostř. na konci obd.	035	32229

Výpočet ze dne 18.04.2011

LÁZNĚ PODEBRADY
akciová společnost
290 33 PODEBRADY
(1)



Příloha účetní závěrky za rok 2010

dle Českých účetních standardů

1 Identifikace subjektu

obchodní jméno: Lázně Poděbrady, a.s.

sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ: 45147833

právní forma: akciová společnost

předmět činnosti: poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie, léčebné rehabilitace, provozování ambulantní péče – kardiologie a diabetologie.

rozvahový den: 31.12.2010

datum vzniku: 30.4.1992

Osoby s podstatným a rozhodujícím vlivem:

Na základě výpisu ze Střediska cenných papírů ke dni 18.6.2010 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu podniku:

- Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D., Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 684 ks akcií, tj. 77,0 % základního jmění.

Další majitel s výrazným podílem:

- Městský úřad, Jiřího náměstí 20, Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5,0 % základního jmění.

Nepředpokládáme zásadní změny k 31.12.2010.

Organizační struktura podniku:

- k zásadním změnám nedošlo, viz Příloha č. 1

Statutární a dozorčí orgány:

Název funkce	Jméno a příjmení	
	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Představenstvo	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.	Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
	Ing. Antonín Surka	Ing. Antonín Surka
Dozorčí rada	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.	Prof. Ing. Jaromír Veber CSc.
	Ing. Jaroslav Čepek	Ing. Jaroslav Čepek
	Petr Bareš	Petr Bareš

V roce 2010 nedošlo ke změně ve složení členů představenstva ani dozorčí rady společnosti.

2 Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují**3 Průměrný počet zaměstnanců během účetního období**

Skupina	Počet		Osobní náklady v tis. Kč	
	2009	2010	2009	2010
zaměstnanci celkem	347	340	85 408	88 740
- z toho řídicí pracovníci	7	7	5 774	5 906
členové představenstva	3	3	1 033	1 033
členové dozorčí rady	3	3	333	333

Nepeněžní příjmy – generální ředitel 109 tis. Kč – používání služebního automobilu podle Zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Členovi představenstva byl v roce 2010 poskytnut úvěr ve výši 6 mil. Kč úročený sazbou 4,49 % p.a., splatný do 2 let od poskytnutí úvěru.

4 Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování**4.1 Oceňování**

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují pořizovací cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

4.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Jako dlouhodobý majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku mající provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 3 % obratu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

Náklady na opravy a údržbu majetku se účtují do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

4.3 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč, je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

4.4 Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

Dle Zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva společnosti, vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, pokud od konce sjednané lhůty splatnosti uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky. Přehled o jednotlivých účtech dlužníků poskytuje podrozvahová evidence.

4.5 Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

5 Odložený daňový závazek

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a opravné položky k pohledávkám.

Odložený závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmu, která je stanovena zákonem o daních z příjmu.

Odložená daň v tis. Kč:

	Stav k 31. 12. 2009		Stav k 31.12.2010	
	ZC účetní	ZC daňová	ZC účetní	ZC daňová
Dlouhodobý maj.	379 397	301 334	371 685	286 384
Celkem	379 397	301 334	371 685	286 384
Rozdíl	78 062		85 301	
Pohledávky	20		8	
Rozdíl	78 042		85 293	
	x 19 %		x 19 %	
Výpočet	14 828		16 206	

6 Bankovní úvěry

Úvěr	výše úvěru max.	2009			2010		
		čerpání	splátky	stav k 31.12.09	čerpání	splátky	stav k 31.12.10
KTK-ČSOB	40 000	-	1 441	-	-	-	0
ČSOB	62 000	-	5 540	0	-	-	0
ČSOB	70 000	70 000	2 799	67 201	-	11 196	56 005
Celkem	202 000	70 000	9 780	67 201	-	11 196	56 005

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv. V roce 2009 byl bankou poskytnut účelový investiční úvěr ve výši 70 000 tis. Kč na rekonstrukci a modernizaci objektů hotelu Zámeček, penzionu Mír a přilehlého balneoprovozu. Tato rozsáhlá investiční akce byla započata na sklonku roku 2008 a dokončena v červnu roku 2009.

7 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

7.1 Rozpis skupiny 013, 022

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:

Název	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
022 0.. dr. dl. hm. maj.	6	6	5	5	1	1
022 3.. nástroje, zařiz.	3 319	3 319	3 288	3 315	31	4
022 4.. stroje, přístr.	47 748	47 489	33 391	36 043	14 357	11 446
022 6.. dopr. prostř.	1 265	1 645	786	868	479	777
022 7.. inventář	2 498	2 599	1 690	1 769	808	830
022 účet	54 836	55 057	39 160	42 000	15 676	13 058
013 100 software	1 694	1 694	1 304	1 418	391	276
013 účet	1 694	1 694	1 304	1 418	391	276

7.2 Přírůstky dlouhodobého majetku v tis. Kč

Způsob pořízení	Technické zhodnocení		Nákup	
	2009	2010	2009	2010
013 100 software	-	-	123	-
021 1.. stavby	5 546	-	-	-
021 2.. budovy	94 011	494	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	1	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	500	380
022 3.. stroje, přístroje	-	-	-	-
022 4.. stroje, přístroje	-	-	4 194	93
022 700 inventář	-	-	783	148
031 100 pozemky	-	-	-	-
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
013 - 032 účet	99 557	494	5 601	621

7.3 Úbytky dlouhodobého majetku v tis. Kč

Způsob vyřazení	Odpisy		Likvidace		Manka škody		Prodej	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
013 100 software	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	-	-	-	-	-	-	-	-
022 0.. drob. dl. hm. maj.	-	-	-	-	-	-	-	1
022 4.. stroje, přístroje	-	-	1 311	352	-	-	51	-
022 3.. konstruk, nádrže	-	-	77	-	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostř.	-	-	-	-	-	-	-	-
022 7.. inventář	-	-	475	47	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	-	-
032 100 uměl.díla	-	-	66	-	-	-	-	-
042 101 poř. hmot. maj.	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkem	8 153	8 828	1 929	399	-	-	51	1

7.4 Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období v tis. Kč - rok 2009

	PC k 1.1.2009	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2009	Oprávký	ZC k 31.12.2009
013 nehmotný dl. majetek	1 571	123	-	1 694	1 303	391
021 budovy, stav., haly	314 111	99 557	-	413 668	97 499	316 169
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	51 272	5 478	1 914	54 836	39 160	15 676
031 pozemky	43 843	-	-	43 843	-	43 843
032 umělecká díla	3 379	5	66	3 318	-	3 318
041 pořízení nehmot. maj.	-	178	178	-	-	-
042 pořízení hmot. majetku	13 597	91 901	104 981	517	-	-
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-
Celkem	427 773	197 242	107 139	517 876	137 962	379 397

7.5 Stav dlouhodobého majetku k počátku a konci účetního období v tis. Kč - rok 2010

	PC k 1.1.2010	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2010	Oprávký	ZC k 31.12.2010
013 nehmotný dl. majetek	1 694	-	-	1 694	1 418	276
021 budovy, stav., haly	413 668	494	-	414 162	102 972	311 190
022 samost. movité věci a soubory movitých věcí	54 836	621	400	55 058	42 000	13 058
031 pozemky	43 843	-	-	43 843	-	43 843
032 umělecká díla	3 318	-	-	3 318	-	3 318
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot. majetku	517	4 140	1 115	3 542	-	-
061 obchodní podíl	-	-	-	-	-	-
Celkem	51 7876	5 255	1 515	521 617	146 390	371 685

7.6 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách do 40 000,- Kč se evidují v operativní evidenci.

Předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách od 5 000,- Kč do 40 000,- Kč představují hodnotu 28 447 tis. Kč.

7.7 Hmotný majetek zatížen zástavním právem v tis. Kč

Popis majetku	Zůstatková cena k 31.12.2010	Výše poskytnutých úvěrů
Pozemek parc. č. st. 1839	2 763	40 000 tis. Kč - ČSOB, a.s.
Budova č.p. 464 Poděbrady	31 386	
Pozemek parc. č. st. 79	623	70 000 tis. Kč - ČSOB a.s.
Pozemek parc. č. st. 80	267	
Pozemek parc. č. st. 81	162	
Pozemek parc. č. st. 82	97	
Pozemek parc. č. st. 83	810	
Pozemek parc. č. st. 85	264	
Pozemek parc. č. st. 86	93	
Pozemek parc. č. st. 87	37	
Pozemek parc. č. st. 88/1	3 523	
Pozemek parc. č. st. 89	873	
Budova č.p. 234 Poděbrady	10 564	
Budova č.p. 333 Poděbrady	2 250	

7.8 Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

7.9 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

8 Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč

8.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2009	2010
Celkem po lhůtě splatnosti	3 413	3 438
- do 90 dnů	2 437	2 283
- nad 90 dnů	976	1 155

Pohledávky po splatnosti do 90 dnů jsou převážně od zdravotních pojišťoven.
Pohledávky po splatnosti nad 90 dnů jsou převážně od cizích cestovních kanceláří.

8.2 Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují

8.3 Pohledávky podle zástavního práva se nevyskytují

9 Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti v tis. Kč

9.1 Závazky po lhůtě splatnosti

	2009	2010
Celkem po lhůtě splatnosti	-	-
- do 90 dnů	-	-
- nad 90 dnů	-	-

9.2 Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují

9.3 Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují

9.4 Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují

10 Vlastní kapitál v tis. Kč

10.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2009	2010
Vlastní kapitál	309 035	340 079
- základní kapitál	138 473	138 473
- kapitálové fondy	5	5
- rezervní fond	15 588	17 483
- sociální fond	309	728
- neuhrazená ztráta min. let	-	-
- nerozdělený zisk min. let	116 742	151 811
- výsledek hosp. po zdanění	37 919	31 579

10.2 Rozdělení zisku

	rozdělení HV za rok 2009	návrh rozdělení HV za rok 2010
Výnosy	255 100	257 919
Náklady	208 693	218 896
HV před zdaněním	46 407	39 023
Daň – splatná	7 698	6 066
Daň – odložená	790	1 378
HV k rozdělení	37 919	31 579
Příděly do:		
Rezer.fond § 217 obch.z.	1 896	1 579
Rezer.fond § 161 obch. z.	0	0
Sociál. fond	850	0
Úhrada ztráty z min. let	0	0
Tantiém	105	105
Dividenda	0	0
Nerozdělený zisk	35 068	29 895

10.3 Základní kapitál

U Střediska cenných papírů Praha bylo zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.:

- 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč / akcie v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč
- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč / akcie v celkové hodnotě 1 000,- Kč

Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč.

11 Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč

Druh činnosti	2009	2010
Výnosy celkem	255 100	257 919
- tržby za pacienty tuzemce	155 788	157 802
- tržby za pacienty cizince	6 289	8 897
- tržby za ozdr., relax., rekon. pobyty	38 060	41 079
- tržby - kavárny a restaurace	10 175	10 548
- tržby - zaměstnanecké stravování	3 480	3 549
- tržby z pronájmů	6 230	6 175
- tržby z prodeje zboží	8 587	7 875
- tržby z ostatní činnosti	24 076	20 934
- ostatní výnosy	2 415	1 060

12 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

13 Dotace

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. obdržela v roce 2010 dotaci od Úřadu práce ve výši 624 tis. Kč v rámci projektu „Vzdělávejte se!“, která byla využita na zvyšování a rozšiřování profesní kvalifikace zaměstnanců.

14 Rezervy v tis. Kč

Čerpání, rozpuštění a zrušení zákonných rezerv na opravy hmotného majetku na rok 2010:

Rezerva	čerpání		zrušení
	Plán	Skutečnost	Skutečnost
Oprava omítek hotel G-REX přední část ulice	2 003	-	2 003
Oprava omítek Libenský	2 706	-	2 706
Celkem	4 709	0	4 709

V roce 2009 nebyla plánována žádná tvorba zákonných rezerv na opravy hmotného majetku. Z roku 2009 byly převedeny do roku 2010 nerealizované rezervy na tyto akce:

- Oprava omítek hotel G-REX přední část ulice
- Oprava omítek Libenský

Z těchto naplánovaných akcí nebyla v roce 2010 realizována žádná akce. Rezervy na výše uvedené akce byly zrušeny a zdaněny.

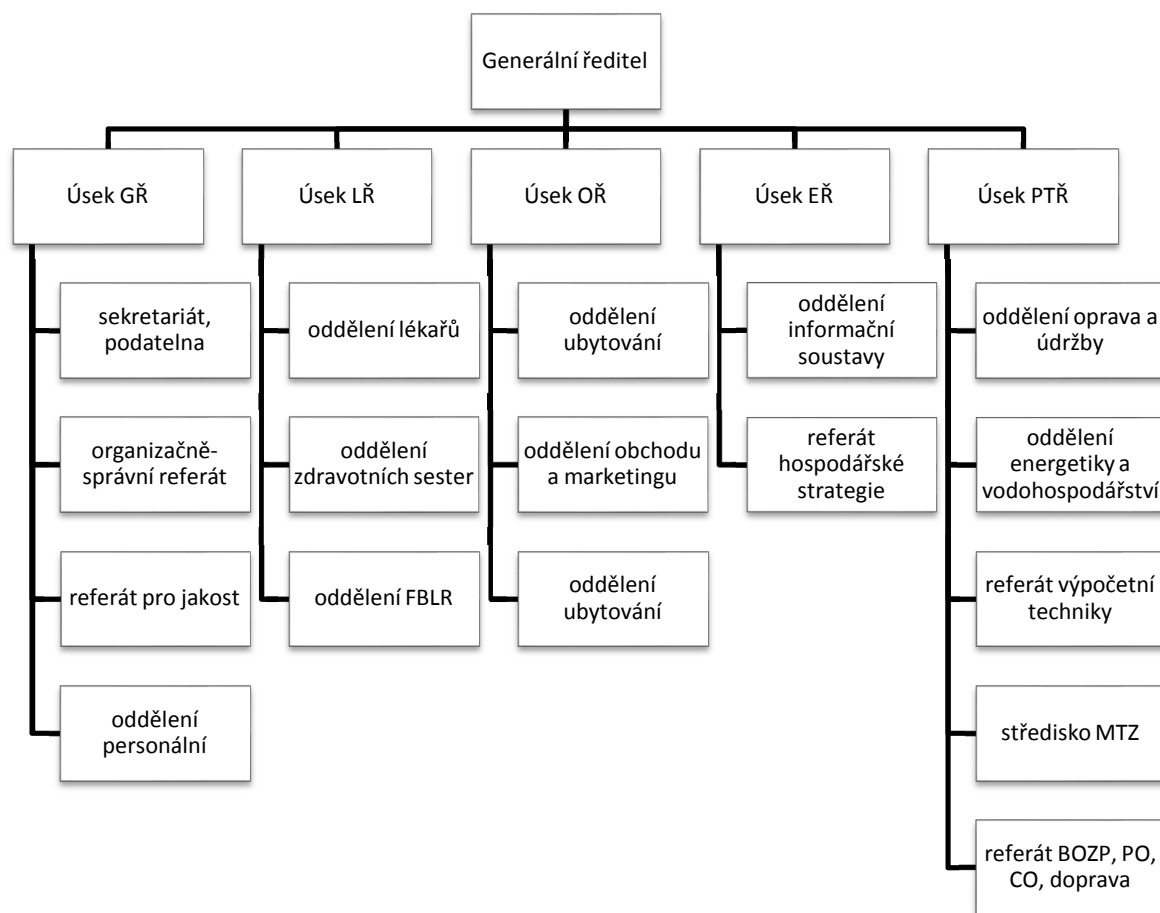
15 Finanční pronájem v tis. Kč

Text	Volkswagen Passat		Kotelna Mír	
	2009	2010	2009	2010
Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	902	902	11 601	11 601
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	902	902	6 119	7 723
Částky budoucích plateb z titulu pronájmu	-	-	5 482	3 878
- splatné do 1 roku	-	-	1 604	1 604
- splatné po 1 roce	-	-	3 878	2 274

16 Doplnující informace

Účetní závěrka firmy Lázně Poděbrady, a.s. byla pořízena na PC a zpracována dle Českých účetních standardů.

Zpracoval: Ing. Petr Valenta

Příloha 1 – Organizační struktura společnosti

B. Zpráva auditora k účetní závěrce k 31. 12. 2010

Ing. Jiřina Kuncová
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Lázně Poděbrady a.s.
2010



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příjemcem této zprávy je vedení společnosti
**Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39 , 290 33, Poděbrady,
IČ: 45147833**

Provedla jsem nezávislý audit přiložené účetní závěrky společnosti:
*Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39 , 290 33, Poděbrady, IČ: 45147833
k 31.12. 2010*

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení společnosti je odpovědné za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Můj audit společnosti **Lázně Poděbrady a.s.** k 31.12.2010 jsem provedla v souladu se Zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech a

Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběh auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení, účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů, provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsem nezjistila skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku **bez výhrad**.

Podle mého názoru **účetní závěrka ve všech významných aspektech věrně zobrazuje předmět auditu, tj. stav aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situaci společnosti Lázně Poděbrady a.s. k 31.12.2010 a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2010 v souladu s českými předpisy.**

Datum: 02. 07. 2012

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Číslo oprávnění č. 0197
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8


.....
podpis auditora



D O P I S

k ověření účetní závěrky

za rok 2010

pro vedení

společnosti

Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ 45147833

Komentář (příloha) ke zprávě nezávislého auditora

Úvod

Předmětem provedeného statutárního (zákonného) auditu bylo

- ověřit, zda údaje v účetní závěrce společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 45147833 (dále jen společnosti) za rok 2010 věrně zobrazují stav majetku a závazků, finanční situaci a výsledek hospodaření
- zda účetnictví společnosti za rok 2010 je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně
- zda byla zpracována Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a zda údaje v nich uvedené odpovídají skutečnosti

Cílem auditu účetní závěrky za rok 2010, zpracované dle závazné metodiky, bylo vyjádřit názor na tuto závěrku jako celek. Výrok auditora napomáhá důvěryhodnosti účetní závěrky.

1.

Společnost vznikla zápisem v obchodním rejstříku dne 30.4.1992. Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 138 473 tis.Kč, který je plně splacen a je tvořen 138472 ks listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč a jednou zaknihovanou akcií na jméno v hodnotě 1000 Kč. V účetním období 2010 nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu ani ve složení statutárních orgánů společnosti.

Hlavním předmětem podnikání v roce 2010 bylo stejně jako v minulých letech poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování koronární jednotky (JIP) v lázeňské léčebně Gerex, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie a léčebné rehabilitace

2.

Společnost účtuje v soustavě podvojného účetnictví pro podnikatele podle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále i zákon o účetnictví), a opatření FMF čj. V/20100/1992 a podle opatření MF čj. 281/89/759/2001. Je účtováno v souladu s českou legislativou a na jejím základě je i vykazován účetní hospodářský výsledek.

Účetnictví je vedeno v souladu s platnými předpisy automatizovaným způsobem síťově na osobních počítačích s využitím několika softwarových produktů. Všechny softwarové produkty jsou pravidelně aktualizovány podle legislativních změn. Projekčně-programová dokumentace podle § 33 zákona o účetnictví k účetnímu software je k dispozici.

Střediskové hospodaření bylo v roce 2010 využíváno.

3.

Účetnictví společnosti bylo shledáno (s ohledem na zásadu významnosti) jako úplné, všechny účetní případy týkající se účetního období 2010 byly zaúčtovány, nebo byly uvedeny v příloze účetní závěrky. Účetnictví společnosti je průkazné, všechny účetní případy a účetní zápisy byly doloženy či prokázány předepsaným způsobem a majetek a závazky byly inventarizovány.

Účetnictví společnosti je správné a respektovalo povinnosti uložené zákonem o účetnictví

Plně byl uplatněn princip opatrnosti, byla dodržena zásada účtování v historických cenách a podstata účetní operace byla upřednostněna před formou.

Zpracování a uspořádání účetních dokladů se hodnotí jako velmi dobré. Účetní doklady je možné hodnotit jako úplné ve smyslu ust. § 11 a 34 zákona o účetnictví. Doklady jsou přehledně uspořádány a popsány, jednotlivá účetní období jsou řádně oddělena.

Kontrolní systém společnosti byl rovněž ověřen. Nebyly shledány nedostatky.

4. -----
Převod účetnictví z roku 2009 do roku 2010 byl proveden v souladu se zákonem o účetnictví, bilanční kontinuita byla dodržena.

Účetní knihy byly otevřeny k 1.1. 2010. Roční účetní závěrku za rok 2010 sestavila společnost podle platných pravidel a v souladu s českými účetními standardy. .

Údaje uvedené ve výkaze zisků a ztrát a v bilanci k 31.12.2010 vycházejí z účetnictví společnosti a odpovídají zůstatků v hlavní knize. Základní vztahy výkazů jsou respektovány, strany bilance se rovnají, hospodářským výsledkem účetní jednotky k 31.12.2010 je účetní zisk před zdaněním výši 39.023 tis.Kč, který je rozdílem výnosů a nákladů společnosti

5. -----
Fyzická inventarizace majetku k datu 31.12.2010 byla provedena v souladu se zákonem o účetnictví. Zjištěné drobné inventarizační rozdíly byly zaúčtovány.

6. -----
K 31.12.2010 vlastnila společnost dlouhodobý nehmotný majetek v hodnotě 1.694 tis. Kč v pořizovací ceně, oprávky k tomuto majetku činí 1.418 tis. Kč k 31.12.2010. Jedná se výhradně o softwarové produkty. Společnost dále vlastní dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 519.923 tis. Kč v pořizovací ceně, oprávky k tomuto majetku činí 144.972 tis. Kč k 31.12.2010. Tento majetek je řádně evidován, inventura byla předložena. Z tohoto majetku tvoří pozemky 43.843 tis.Kč, ostatní majetek je odepisován na základě odpisového plánu. účetní odpisy nejsou shodné s daňovými odpisy a odpovídají ekonomickému opotřebení majetku .. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je odepisován daňově i účetně 100% v roce pořízení. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby a je veden v pod rozvahové evidenci.

7. -----
Společnost účtuje zásoby způsobem A i způsobem B dle č.j. V/20 100/1992. K 31.12.2010 vlastnila zásoby materiálu v hodnotě 3.217 tis.Kč a zásoby zboží v hodnotě 771 tis.Kč.

8. -----
Byla provedena namátková kontrola prvotních pokladních dokladů a jejich účtování za období od 1.1.2009 do 31.12.2010. Údaje v pokladních knihách odpovídají zápisům v hlavní knize včetně počátečních a konečných zůstatků. Inventarizace peněžních prostředků byla provedena k 31.12.2010, nebyly při ní zjištěny inventarizační rozdíly.
Výpisy z bankovních účtů jsou řádně evidovány a účtovány.
Účet 261 - *Peníze na cestě* vykazuje k 31.12.2010 nulový zůstatek.

9 -----
Namátkovou kontrolou dodavatelských a odběratelských faktur bylo ověřeno, že faktury jsou řádně evidovány a správně zaúčtovány. Kniha dodavatelských a odběratelských faktur je vedena automatizovaným způsobem.

10. -----
V rámci auditu společnosti byly ověřeny pohledávky společnosti. Rozhodující podíl pohledávek tvoří pohledávky za zdravotními pojišťovnami, z toho nejvíce za VZP. Veškeré pohledávky byly řádně ošetřeny, nedobytné pohledávky byly odepsány a k rizikovým pohledávkám byly vytvořeny opravné položky. Byly rovněž ověřeny závazky společnosti včetně zůstatků účtů souvisejících se mzdovou oblastí (zaměstnanci, sociální a zdravotní

pojištění). Byla také ověřena oblast DPH - záznamní povinnost a její plnění, analytiky 343 a její celkový stav. Ověřena byla rovněž oblast daně z příjmu právnických osob, kde je daň propočtena a odvedena dle české legislativy. Dále byl ověřen propočet odložené daně. Nebyly shledány nedostatky.

11. -----

Byla rovněž provedena kontrola účtování v oblasti tvorby a zúčtování zákonných rezerv.

12. -----

Časové rozlišení nákladů a výnosů - účtová skupina 38 - byla využita v souladu s postupy účtování pro podnikatele. K 31.12.2010 vykazovala zůstatek 897 tis. Kč na nákladech příštích období, 642 tis. Kč na příjmech příštích období, 268 tis. Kč na výdajích příštích období a 1037 tis. Kč na výnosech příštích období. V rámci krátkodobých závazků na dohadných účtech pasivních 4163 tis. Kč.

13. -----

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla předložena a byla předmětem samostatného ověření.

14. -----

Porovnání hospodářských výsledků 2010 s předchozím účetním obdobím :

Lze konstatovat, že v hospodářských výsledcích došlo k navýšení obrátu prakticky ve všech oblastech činnosti společnosti nejvýrazněji v oblasti komerčních pobytů.

Závěrem moc děkujeme za velmi dobrou spolupráci při zpracování auditu této řádné účetní závěrky a těšíme se na spolupráci i v dalším účetním období.

V Praze dne 02.07.2012

Ing. Jiřina Kuncová
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8
č. osvědčení auditora 0197



C. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

Zpráva statutárního orgánu společnosti o vztazích mezi propojenými osobami podle ustanovení § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Identifikace propojených osob

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou.

Ovládající osobou je: Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.,
Čechova 1701, Lysá nad Labem,
r.č. 570806/0248

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku.

Dalšími propojenými osobami jsou: Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.,
se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem,
IČ: 43144390

LINEA EXPO Lysá n.Lab. a.s.,
se sídlem Masarykova čp. 568, 289 22 Lysá nad Labem,
IČ: 46357181

Ing. Jiří Odcházal – JOLY,
se sídlem Čechova 1701/38, 289 22 Lysá nad Labem,
IČ: 11258365

Vztahy mezi propojenými osobami

Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 43144390 pronajímá společnosti Lázně Poděbrady, a.s., Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833 stánky na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem za účelem prodeje občerstvení na výstavních akcích.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady, IČ 45147833, zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o. občerstvení na probíhajících akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Ceny za plnění poskytnutá Výstavištěm Lysá nad Labem (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště Lysá nad Labem spol. s r.o.

Firma Ing. Jiří Odcházal – JOLY, se sídlem Čechova 1701/38, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 11258365 provádí pro akciovou společnost Lázně Poděbrady, se sídlem Jiřího náměstí 39, Poděbrady stavbu stánků na vybraných veletrzích cestovního ruchu, kterých se Lázně Poděbrady, a.s. účastní.

Cena za poskytnutá plnění je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá cenám obvyklým v daném segmentu, místě a čase. Na požadované služby vystavují Lázně Poděbrady, a.s. konkrétní objednávky.

Mezi společnostmi Lázně Poděbrady, a.s. a výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2010 uzavřeny žádné smlouvy, které by způsobily ovládané osobě újmu. Obchodování probíhá za podmínek obvyklých v místě i čase.


Mezi akciovou společností Lázně Poděbrady a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijaly ani neuskutečnily žádná opatření.

Objednávky v roce 2010 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a proti plnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.


Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Lázně Poděbrady, a.s., a předložena k ověření auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. Zpráva bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

V Poděbradech dne 30. 3. 2011



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva



Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
místopředseda představenstva



D. Zpráva auditora k ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ing. Jiřina Kuncová
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8

OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Lázně Poděbrady a.s.
2010



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika

OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Příjemcem této zprávy je vedení společnosti

Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, IČ: 45147833

Prověřila jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti

Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, IČ: 45147833 k 31.12.2010

Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti **Lázně Poděbrady a.s.** Mojí úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedla v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánovala a provedla prověrku z cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověřování věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě méj prověrky **jsem nezjistila žádné významné věcné nesprávnosti údajů** uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lázně Poděbrady a.s.** k 31.12.2010

Datum: 02. 07. 2012

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Číslo osvědčení auditora č. 0197
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8


.....
podpis auditora



E. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2010

Zpráva představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku podle ustanovení § 192, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Vážení akcionáři,

na hospodaření společnosti Lázně Poděbrady, a.s. za rok 2010 měla vliv odeznívající hospodářská krize. Společnosti se podařilo dosáhnout ve většině hlavních oblastí činnosti lepších výsledků než v roce 2009. U pobytů hrazených ze zdravotního pojištění se podařilo dosáhnout růstu tržeb o 1,3%. Díky intenzivní práci obchodního oddělení, podpoře marketingových činností a využívání nově zrekonstruovaného 4* hotelu Zámeček se podařilo zvrátit upadající zájem zahraniční klientely o lázeňské pobyty, přičemž se dosáhlo 43% nárůstu tržeb za zahraniční klientelu. Uvedené skutečnosti podpořily i vývoj tržeb za tuzemské samoplátecké pobyty, kde se podařilo navýšit tržby o 8%. Celkově se podařilo dosáhnout o 1,1% vyšších výnosů oproti roku 2009.

V roce 2010 byla věnována velká pozornost obnově základních fondů společnosti. Mezi významnější investice patřilo pořízení nového užitkového automobilu za 380 tis. Kč a vybudování baru v hotelu Zámeček za 149 tis. Kč. V průběhu roku 2010 byly vyhotoveny projekty na realizaci „Modernizace centrálního systému vytápění“ v hodnotě 1 148 tis. Kč, přičemž dokončení této investiční akce proběhne do konce roku 2011 a její hodnota přesáhne 50 mil. Kč (na projekt je přislíbena dotace z programu OPPI). Pozornost byla také věnována opravě a údržbě majetku společnosti, přičemž za opravy a údržbu bylo v průběhu roku 2010 vydáno 4 027 tis. Kč. Významnějším pořízením drobného majetku bylo vybavení hotelu Libuše novým nábytkem za 1 623 tis. Kč a nákup nových televizorů na hotel Zámeček v hodnotě 423 tis. Kč.

Představenstvo

Od poslední valné hromady společnosti konané dne 25. 6. 2010 pracovalo představenstvo společnosti v následujícím složení:

- předseda představenstva: Ing. Jiří Odcházel, MBA, Ph.D.
- místopředseda představenstva: Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
- člen představenstva: Ing. Antonín Surka

V roce 2010 se uskutečnilo celkem 11 zasedání, na kterých se projednávaly zejména následující body:

- rozbor výsledků hospodaření a jejich hodnocení v porovnání s obchodně finančním plánem a skutečností minulých období
- plnění plánu středisek
- klouzavé průměry vybraných ekonomických ukazatelů
- rozbor nákladů společnosti dle druhu
- marketing, akvizice a public relations
- ideový záměr rozšíření balneoprovozu hotelu Zámeček
- vybavení restaurace hotelu Zámeček
- aktuální informace k projektu centrální kotelny
- projednání a schválení účetních závěrek, zprávy představenstva o propojených osobách a zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
- kolektivní smlouva 2010
- dotace z OPPI program Eko-energie – Výzva číslo III
- přestavba stávající plynové kotelny na prádělnu s chemickou čistírnou
- cenová strategie na rok 2011
- obchodně finanční plán na rok 2011
- výběry dodavatelů elektřiny a plynu
- marketing – souhrnná zpráva 2010 – výhled 2011
- obchodní strategie 2011
- zprávy ze služebních cest
- strategie rekonstrukce hotelu Libenský

Hospodaření společnosti za rok 2010

Majetek společnosti k 31. 12. 2010 byl vyčíslen ve výši 437 978 tis. Kč, z toho dlouhodobý majetek činí 375 226 tis. Kč, oběžná aktiva 61 212 tis. Kč a ostatní aktiva 1 539 tis. Kč.

Společnost vlastní software v hodnotě 276 tis. Kč. Zbylá většinová část dlouhodobého majetku je tvořena dlouhodobým hmotným majetkem, který měl k 31. 12. 2010 následující složení:

• pozemky	43 843 tis. Kč
• stavby	311 190 tis. Kč
• samostatné movité věci a soubory movitých věcí	13 058 tis. Kč
• jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 318 tis. Kč
• nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 542 tis. Kč

Další významná část majetku je tvořena oběžnými aktivy, které tvoří 14% majetku společnosti. Složení oběžných aktiv k 31. 12. 2010 bylo následující:

• materiál	3 217 tis. Kč
• zboží	771 tis. Kč
• dlouhodobé pohledávky	6 000 tis. Kč
• krátkodobé pohledávky	18 996 tis. Kč
• krátkodobý finanční majetek	32 228 tis. Kč

Majetek společnosti je ze 77,6% kryt vlastními zdroji ve výši 340 079 tis. Kč, cizími zdroji z 22,1% ve výši 96 836 tis. Kč a přechodnými pasivy z 0,3% ve výši 1 063 tis. Kč. Vlastní kapitál společnosti měl k 31. 12. 2010 následující složení:

• základní kapitál	138 473 tis. Kč
• ostatní kapitálové fondy	5 tis. Kč
• rezervní fondy a ostatní fondy	18 211 tis. Kč
• nerozdělený zisk minulých let	151 811 tis. Kč
• výsledek hospodaření běžného účetního období	31 579 tis. Kč

Cizí zdroje byly využity ke krytí majetku v následujícím složení:

• dlouhodobé závazky	16 206 tis. Kč
• krátkodobé závazky	24 625 tis. Kč
• bankovní úvěry	56 005 tis. Kč

Společnost dosáhla za rok 2010 výnosů ve výši 257 919 tis. Kč, což činí nárůst o 1,1% oproti roku 2009 (v absolutním vyjádření se zvýšily výnosy o 2 819 tis. Kč). Největší vliv na tento nárůst mělo navýšení tržeb z komerční činnosti společnosti, zejména nárůst tržeb za pobyty cizinců o 43% a nárůst tržeb za komerční pobyty tuzemské klientely o 8%. Uvedených pozitivních růstů se podařilo dosáhnout díky vytrvalé podpoře marketingu, prezentací Lázní Poděbrady, a.s. na českých i mezinárodních veletrzích a využitím zrekonstruovaného hotelu Zámeček pro přilákání zahraniční i tuzemské samoplávecké klientely.

K mírným nárůstům došlo i u tržeb za pacienty, kde se projevil nárůst odléčených pacientů na Centru časných rehabilitací.

V nákladech společnosti se projevilo zrušení rezerv na opravy dlouhodobého majetku ve výši 4 709 tis. Kč. Nepříznivý vliv na hospodářský výsledek měly zvýšené náklady na energie, které byly ovlivněny tužší zimou.

Společnost v roce 2010 čerpala jediný investiční úvěr na rekonstrukci hotelu Zámeček ve výši 56 005 tis. Kč, přičemž splátky úvěru i úroky plynoucí z jeho čerpání byly hrazeny dle splátkového kalendáře a smlouvy o poskytnutí úvěru. Kontokorentní úvěr nebyl ke konci účetního období čerpán, a tudíž není v závazcích společnosti uveden.

Účetní výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2010 dosáhl výše 39 024 tis. Kč, což představuje pokles o 16 % oproti výsledku hospodaření před zdaněním za rok 2009. Pokles má příčinu na straně nákladů, kde se nepříznivě projevilo zvýšení energetických nákladů.

Činnost léčebného úseku

V roce 2010 tvořila péče o pacienty tradičně majoritní část činnosti společnosti. Byla věnována pozornost rozvoji zavedených programů, zejména programu Časné rehabilitace po operacích srdce, a rovněž rozvoji diabetologických programů.

Za rok 2010 bylo odléčeno 5 390 pacientů, což znamená pokles o 50 pacientů oproti předchozímu roku. Pacientů cizinců bylo odléčeno 315, což činí nárůst o 59 pacientů oproti roku 2009. V tržbách byl uvedený pokles celkového počtu pacientů kompenzován nárůstem pacientů Centra časné rehabilitace a pacientů cizinců, kde je vyšší platba za odléčený den v důsledku na zvýšenou specializaci. Celkem bylo podáno 454 507 procedur.

Program Časné rehabilitace po operaci srdce se vyvíjel velmi pozitivně, přičemž bylo v tomto programu odléčeno celkem 1 295 pacientů (nárůst o 107 pacientů oproti roku 2009). Pacienti do tohoto programu byli přijímáni ze sedmi kardiocenter v České republice (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň). Program významně urychluje rekonvalescenci a tím návrat k soběstačnosti pacienta. Jeho blahodárné účinky se projevují i ve zvyšujícím se zájmu o tento program v průběhu minulých let.


Návrh představenstva valné hromadě na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. projednalo a schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2010 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření vyplývající z této účetní závěrky takto:

• Výsledek hospodaření před zdaněním	39 024 030,48 Kč
• Daň z příjmu – splatná	6 066 158,00 Kč
• Daň z příjmu – odložená	1 377 528,00 Kč
• Výsledek hospodaření po zdanění	31 580 344,48 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření:

• přiděl do rezervního fondu	1 579 018,00 Kč
• přiděl do sociálního fondu	0,00 Kč
• tantiémy	104 500,00 Kč
• dividendy	0,00 Kč
• nerozdělený zisk	29 896 826,48 Kč



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva

F. Textová část

1 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V Lázních Poděbrady, a.s. nedošlo k zásadním skutečnostem, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

2 Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky

Hlavní činností Lázně Poděbrady, a.s. bude i nadále lázeňství s nabídkou stávajících a nových doplňkových pobytů a programů reflektujících aktuální vývoj na trhu. Kromě lázeňských aktivit budou rozšířeny i aktivity komerční, a to především akce kongresového a konferenčního charakteru se zaměřením na medicínskou problematiku, dále komerční gastronomie, hotelnictví apod. Očekává se pokračující nárůst klientely Centra časných rehabilitací, kde jsou hospitalizováni klienti po kardiochirurgických výkonech.

V průběhu roku 2011 bude dokončena modernizace centrálního systému vytápění, která proběhne za podpory z programu OPPI. Společnost vstoupila do jednání o modernizaci lázeňských informačních systémů zabezpečujících chod organizace, aby byla zajištěna vyšší konkurenceschopnost a efektivita.

Lázně Poděbrady, a.s. budou i nadále pokračovat v údržbě a rozvoji svých základních fondů, mezi které patří zejména lázeňské objekty. Nejvýznamnější budoucí plánovanou akcí zajišťující obnovu základních fondů je rekonstrukce hotelu Libenský, která by se měla uskutečnit na přelomu roku 2011 a 2012.

3 Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

4 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí.

V oblasti pracovněprávních vztahů společnost postupovala v souladu se zákonnými předpisy.

5 Organizační složky účetní jednotky v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6 Odměny statutárnímu auditorovi

- povinný audit účetní závěrky 60 000,00 Kč bez DPH
- jiné ověřovací služby 0,00 Kč bez DPH
- daňové poradenství 0,00 Kč bez DPH
- jiné neauditorské služby 0,00 Kč bez DPH

7 Doplnující údaje

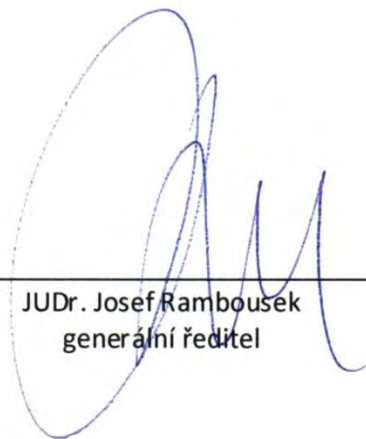
Cenné papíry společnosti Lázně Poděbrady, a.s. byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. ze dne 5. 5. 2009 vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaném společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Na základě této skutečnosti společnosti Lázně Poděbrady, a.s. zanikla povinnost vykazovat účetní závěrku a výroční zprávu dle Mezinárodních účetních standardů a veškeré informace uvedené v této výroční zprávě jsou vykazovány dle Českých účetních standardů.

8 Osoby odpovědné za výroční zprávu

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2010 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.



Ing. Jiří Odcházal, MBA, Ph.D.
předseda představenstva



JUDr. Josef Rambousek
generální ředitel



Ing. Petr Valenta
ekonomický ředitel



G. Ověření výroční zprávy auditorem

Ing. Jiřina Kuncová
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8

OVĚŘENÍ NEZÁVISLÉHO AUDITORA VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI

Lázně Poděbrady, a. s.

2010



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika

OVĚŘENÍ NEZÁVISLÉHO AUDITORA VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI

Ověřila jsem soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je součástí této výroční zprávy.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti *Lázně Poděbrady a.s.* Mojím úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedla v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych naplánovala a provedla ověření tak, abych získala přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčena, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti *Lázně Poděbrady, a.s.* za rok 2010 ve všech významných ohledech **v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Datum: 02. 07. 2012

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Dekret č. 197
Vratislavská 385/9
181 00 Praha 8


.....
podpis auditora

